

PROSPEKT INFORMACYJNY DLA INWESTYCJI „STACJA KAZIMIERZ” – BUDYNEK 1

ZAKRES I STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH WYKONANY W LOKALU PRZEZ DEWELOPERA MIESZKANIA:

- ŚCIANKI DZIAŁOWE – ścianki działowe w lokalach mieszkalnych bloczki MultiGips (lub podobne) „białe” i „zielone” do pomieszczeń mokrych, szpachlowane łączenia bloczków, malowane jednokrotnie na biało, w pomieszczeniach mokrych bez malowania,
- DRZWI WEJŚCIOWE – La Porte (lub podobne), klasy „C”, pełne, wizjer, konstrukcja drzwi przygotowana do montażu dodatkowego zamka atestowanego, próg systemowy aluminiowy,
- STOLARKA OKIENNA I DRZWI BALKONOWE- Drewniane, wyposażone w nawiewniki Aereco (lub podobne), z przyciskiem blokującym swobodne otwarcie drzwi na balkon/taras etc., okucia z blokadą błędnego położenia klamki, mikrouchylenie; skrzydła okienne otwierane i/lub uchylne oraz elementy nieotwieralne. Parapety wewnętrzne do wykonania we własnym zakresie przez kupującego. W parterze antywłamaniowe klasy P4, okucia antywłamaniowe,
- WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW – tynki gipsowe, w łazienkach zatarte na ostro, ściany z bloczków szpachlowane na łączeniach bez tynków, ,
- WARSTWY PODŁOGOWE – szlichta cementowa zatarta na izolacji akustycznej ze styropianu,
- INSTALACJE WOD-KAN – przewody wody użytkowej w lokalach oraz piony z rur z tworzyw sztucznych, przewody wodne prowadzone w warstwach podposadzkowych wkuwane w ścianach murowanych , na konstrukcyjnych elementach żelbetowych natynkowe, indywidualne wodomierze zw i cw, dostępne do odczytu z klatki schodowej; piony kanalizacji z tworzywa sztucznego, trójniki wyprowadzające na pionach bez podejść.
- INSTALACJE CO – mieszkania: grzejniki płytowe z zaworem termostatycznym, w łazienkach wieszane na ściankach grzejniki drabinkowe z głowicami termostatycznymi, przewody prowadzone w warstwach podposadzkowych w izolacji, podejścia w ścianach murowanych – wkuwane, na konstrukcyjnych elementach żelbetowych natynkowe na konstrukcyjnych elementach żelbetowych natynkowe; indywidualne liczniki ciepła dostępne do odczytu z klatki schodowej,
- INSTALACJE ELEKTRYCZNE – tablica mieszkaniowa TM natynkowa + tablica teletechniczna, osprzęt elektryczny (gniazda i wyłączniki); obwody: zasilenia kuchni 3-fazowy, gniazd wtykowych z możliwością podłączenia zmywarki, pralki automatycznej; wypusty oświetleniowe we wszystkich pomieszczeniach lokalu zakończone kostkami i haczykami; Instalacje niskoprądowe: telewizji kablowej, telefoniczna – rozprowadzone zgodnie z projektem; instalacja wideodomofonowa – po jednym podejściu na lokal, w lokalu domofon,
- WENTYLACJA – mechaniczna wentylacja wywiewna realizowana centralnymi wentylatorami.

.....
Pieczęć dewelopera

.....
Podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji dewelopera