

**PROSPEKT INFORMACYJNY DLA INWESTYCJI
„ Brzozowy Zakątek ” – BUDYNEK A1**

**ZAKRES I STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH
WYKONANY W LOKALU PRZEZ DEWELOPERA**

MIESZKANIA:

- ŚCIANKI DZIAŁOWE – murowane,
- DRZWI WEJŚCIOWE – konstrukcja skrzydła i ościeżnicy stalowa, drzwi stalowe jednoskrzydłowe, antywłamaniowe w klasie C, szerokość w świetle 90 cm, zamek ryglujący.
- STOLARKA OKIENNA - okna z PCV; skrzydła w pojedynczej ramie szklone szkłem zespolonym, współczynnik przenikania ciepła dla pakietu szybowego nie więcej niż 1,1 W/m²K, nawiewniki montowane w skrzydle okiennym, ramie lub ścianie przy glifie okiennym zgodnie z projektem; skrzydła okienne otwierane i/lub uchylne oraz elementy nieotwieralne. Parapety wewnętrzne do wykonania we własnym zakresie przez kupującego. W mieszkaniach na parterze szyby antywłamaniowe.
- WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW – tynki gipsowe gruntowane, w łazienkach zatarte na ostro.
- WARSTWY PODŁOGOWE – szlichta cementowa zatarta na ostro na izolacji akustycznej ze styropianu.
- INSTALACJE WOD-KAN – przewody wody użytkowej w lokalach oraz piony z rur z tworzyw sztucznych, rozprowadzenie prowadzone w warstwach podposadzkowych, wodomierze umieszczone na pionach. Piony, poziomy i rozprowadzenie kanalizacji ściekowej w lokalach z rur z tworzyw sztucznych. W miejscach gdzie warunki techniczne to umożliwiają, rury zostaną wkute w ściany. W przypadku ścian międzylokalowych i żelbetowych rury prowadzone natynkowo.
- INSTALACJE CO – mieszkania: grzejniki płytowe lub panelowe z zaworem termostatycznym, w łazienkach wieszane na ściankach grzejniki drabinkowe, przewody prowadzone w warstwach podposadzkowych w izolacji, liczniki odczytu ciepła montowane przy pionach dostępne od strony klatki schodowej.
- INSTALACJE ELEKTRYCZNE – Tablica mieszkaniowa, osprzęt elektryczny (gniazda i wyłączniki). Obwody: zasilania kuchenki 3-fazowy, gniazd wtykowych z możliwością podłączenia zmywarki, pralki automatycznej. Instalacje niskoprądowe: telewizji kablowej, telefoniczna - po jednym podejściu na lokal jedno i dwupokojowy oraz po dwa podejścia na lokal powyżej dwóch pokoi. Instalacja wideodomofonowa – po jednym podejściu na lokal,
- WENTYLACJA – grawitacyjna (kilka mieszkań z wentylacją mechaniczną).

.....

Pieczęć dewelopera

.....

Podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji dewelopera