



Załącznik nr 4 .

„ŚRÓDMIEŚCIE WILANÓW” – BUDYNEK E

STANDARD PRAC WYKOŃCZEŃ W CZĘŚCI WSPÓLNEJ BUDYNKU I TERENIE WOKÓŁ NIEGO, STANOWIĄCYM CZĘŚĆ WSPÓLNAJĄ NIERUCHOMOŚCI

KLATKI SCHODOWE:

- DRZWI WEJŚCIOWE DO BUDYNKU – ślusarka aluminiowa,
- BALUSTRADY – ażurowe, pełne lub pochwyty na ścianach,
- WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW – tynki gipsowe, (w poziomie garażu częściowo cementowo-wapienne) malowane dwukrotnie oraz sufity wykończone płytą GK, tynkiem gipsowym. W hallach wejściowych i hallach windowych na wybranych ścianach mogą występować okładziny z płyt drewnopodobnych np. HPL, ceramiczne oraz lustra lub inne wykończenie zgodne z projektem.
- POSADZKI – gres lub inne wg projektu
- SCHODY – gres lub inne wg projektu
- WINDY – osobowe, napęd elektryczny, klasy KONE lub inne wg projektu

KOMÓRKI LOKATORSKIE

- POSADZKA – betonowa, malowana
- SCIANY: murowane lub ażurowe stalowe, nie tynkowane
- DRZWI: stalowe
- WYSOKOŚĆ: nie mniej niż 2 m, na ścianach i sufitach możliwe przewody/rury instalacji technicznych budynku zmniejszające wysokość

GARAŻE:

- POSADZKI – betonowe utwardzane powierzchniowo.
- IZOLACJE – izolacje termiczne i akustyczne ścian i sufitów w miejscach wskazanych w projekcie - płyty z wełny mineralnej
- WYKOŃCZENIE ŚCIAN – ściany żelbetowe i murowane malowane dwukrotnie farbą, miejscowo tynkowane. Na ścianach możliwe przewody instalacji technicznych budynku.
- BRAMA WJAZDOWA – segmentowa, z blachy stalowej, zdalnie otwierana.
- WENTYLACJA – mechaniczna.
- DRZWI – na klatki schodowe stalowe przeciwpożarowe.

ELEWACJE:

- COKOŁY – tynk kamyczkowy lub inne wg projektu.
- PARAPETY ZEWNĘTRZNE - blacha stalowa powlekana,
- OBRÓBKI BLACHARSKIE – blacha stalowa powlekana.
- ŚCIANY i SUFITY – tynki elewacyjne mineralne lub akrylowe, miejscowo mogą występować okładziny z płyt drewnopodobnych, włóknocementowych lub inne wg projektu.
- BALKONY – gres mrozoodporny klejony do szlichty. Przez niektóre balkony mogą przechodzić rury spustowe związane z obsługą deszczową budynku z wyższych kondygnacji.
- TARASY – miejscowo gres mrozoodporny, płyty ze sztucznego kamienia lub płyty z betonu architektonicznego, częściowo wysypane żwirem lub inne wykończenie zgodne z projektem
- BALUSTRADY BALKONOWE – częściowo szklane lub stalowe malowane lub pełne według projektu.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU OGÓLNODOSTĘPNEGO:

- TERENY ZIELONE obsadzone trawą, roślinnością niską okrywową, krzewami i drzewami oraz wyposażone w elementy małej architektury
- PLAC ZABAW DLA DZIECI
- CHODNIKI I DOJŚCIA – kostka lub płyty betonowe
- OGRODZENIE PRZEDOGRÓDKÓW – bariery z siatki stalowej powlekanej lub inne zgodnie z projektem.

.....
Pieczęć dewelopera

.....
Podpis pełnomocnika dewelopera