

PROSPEKT INFORMACYJNY DLA INWESTYCJI

„STACJA KAZIMIERZ” – BUDYNEK 1

STANDARD PRAC WYKOŃCZEŃ W CZĘŚCI WSPÓLNEJ BUDYNKU I TERENIE WOKÓŁ NIEGO, STANOWIĄCYM CZĘŚĆ WSPÓLNAJĄ NIERUCHOMOŚCI

KLATKI SCHODOWE:

- DRZWI WEJŚCIOWE DO BUDYNKU – ślusarka aluminiowa,
- BALUSTRADY – ze stali, malowane,
- WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW – tynki gipsowe, miejscowo z bloczków, malowane,
- POSADZKI – gres lub inne wg projektu,
- SCHODY – gres lub inne wg projektu,
- WINDY – osobowe, napęd elektryczny, klasy KONE lub inne wg projektu

KOMÓRKI LOKATORSKIE

- POSADZKA – betonowa utwardzana powierzchniowo,
- WYGRODZENIE KOMÓREK: metalowe, ażurowe,
- DRZWI: metalowe,
- WYSOKOŚĆ: nie mniej niż 2,2 m, na ścianach i sufitach możliwe przewody/rury instalacji technicznych budynku zmniejszające wysokość

GARAŻE:

- POSADZKI – betonowe utwardzane powierzchniowo,
- IZOLACJE – izolacje termiczne - wełna mineralna na stropach pod lokalami mieszkalnymi i usługowymi,
- WYKOŃCZENIE ŚCIAN – ściany żelbetowe i murowane (bez tynku), częściowo malowane. Na ścianach możliwe przewody instalacji technicznych budynku,
- BRAMA WJAZDOWA – segmentowa ażurowa lub pełna, sterowanie pilotem,
- WENTYLACJA – mechaniczna i oddymiająca strumieniowa,
- DRZWI – na klatki schodowe stalowe, przeciwpożarowe.

ELEWACJE:

- OPASKA – wokół budynku żwirowa,
- PARAPETY ZEWNĘTRZNE - blacha stalowa powlekana,
- OBRÓBKI BLACHARSKIE – blacha stalowa ocynkowana malowana lub powlekana,

-
- ŚCIANY – tynki elewacyjne cienkowarstwowe, płyty elewacyjne, kamień,
 - BALKONY – gres mrozoodporny,
 - TARASY – zielone przedogródki, płytki gresowe mrozoodporne na tarasach lokali mieszkalnych,
 - BALUSTRADY BALKONOWE – szklane przezierne lub stalowe malowane proszkowo wg lokalizacji projektu architektury.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU OGÓLNODOSTĘPNEGO:

- TERENY ZIELONE obsadzone trawą, roślinnością niską okrywową i niskimi drzewami oraz wyposażone w elementy małej architektury,
- CHODNIKI I DOJŚCIA – kostka betonowa, płyty betonowe,
- OGRODZENIE PRZEDOGRÓDKÓW – lokalnie wygrozione żywopłotami, zgodnie z projektem zieleni.

.....
Pieczęć dewelopera

.....
**Podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji dewelopera**