

Raport bieżący nr 81/2009

Data sporządzenia: 2009-12-31

Temat: Wybór Polnord SA jako inwestora dla zagospodarowania Wyspy Spichrzów w Gdańsku

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie – informacje poufne

POLNORD SA („Polnord”) informuje, iż w dniu 31.12.2009 r. podpisał z Gminą Miastem Gdańsk („Miasto”) przedwstępną umowę wspólników („Umowa”) w celu wspólnego zagospodarowania północnego cypla Wyspy Spichrzów („Projekt Inwestycyjny”). Projekt Inwestycyjny będzie realizowany na nieruchomości o powierzchni 1,9 ha, która obecnie jest własnością Miasta („Teren Inwestycyjny”).

Do realizacji Projektu Inwestycyjnego zostanie powołana spółka celowa („SPV”), w której Polnord będzie posiadał 51% udziałów, zaś Miasto pozostałe 49% udziałów. Miasto zobowiązało się wnieść do SPV w formie aportu Teren Inwestycyjny, zaś Polnord zobowiązał się wносить do SPV głównie wkłady pieniężne. Każdorazowe podwyższenie kapitału zakładowego SPV nastąpi w taki sposób, aby rozkład udziałów w SPV pozostał bez zmian.

Zawarcie umowy wspólników oraz zawiązanie SPV nastąpi po zatwierdzeniu przez Miasto koncepcji urbanistyczno – architektonicznej opracowanej przez Polnord oraz po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym będzie prowadzony Projekt Inwestycyjny. Polnord przewiduje, iż nastąpi to w drugiej połowie 2010 r.

Projekt Inwestycyjny zakłada wybudowanie ok. 25 tys. m2 powierzchni mieszkalnej, ok. 10 tys. m2 powierzchni hotelowej oraz ok. 10 tys. m2 powierzchni usługowo, handlowo, biurowych. Ponadto Projekt Inwestycyjny przewiduje budowę elementów infrastruktury publicznej, w tym Muzeum Bursztynu o powierzchni ok. 7 tys. m2 oraz 730 miejsc parkingowych. Po wybudowaniu przez SPV Muzeum Bursztynu zostanie ono wynajęte albo odkupione przez Miasto.

Strony szacują łączne koszty planowanej realizacji Projektu Inwestycyjnego na kwotę ok. 450 mln zł. Rozpoczęcie realizacji fazy budowy Projektu Inwestycyjnego planowane jest na 2011 r., natomiast jego zakończenie przewiduje się w 2014 r.

Podpisanie Umowy wieńczy ponad roczne starania Polnord o udział w zagospodarowaniu Wyspy Spichrzów w Gdańsku. Nieruchomość ta jest jednym z najatrakcyjniejszych miejsc inwestycyjnych w Polsce. Realizacja Projektu Inwestycyjnego przyczyni się do dalszego umocnienia pozycji Polnord na polskim rynku deweloperskim.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2009-12-31 Wojciech Ciużyński Prezes Zarządu

2009-12-31 Andrzej Podgórski Wiceprezes Zarządu