

## Wymagane dokumenty

### I. UMOWA O PRACĘ

- Zaświadczenie o wysokości średnich miesięcznych dochodów -netto za ostatnie 6 m-cy
- Wyciąg z rachunku osobistego ROR- 6 miesięcy

### II. DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA

- Dokument rejestrowy firmy (wpis do rejestru prowadzenia działalności gospodarczej, REGON, NIP lub wypis z KRS)
- Umowa spółki lub lista wspólników potwierdzona przez władze spółki
- Koncesja wymagana dla danego rodzaju działalności (np. lombard, kantor), wpis na listę (np. radców prawnych), licencja
- Zaświadczenie o niezaleganiu wobec ZUS – po decyzji kredytowej
- Zaświadczenie o niezaleganiu wobec Urzędu Skarbowego– po decyzji kredytowej
- PITy z 2 lat

#### 1. KSIĘGA PRZYCHODÓW I ROZCHODÓW

- Oświadczenie klienta o dochodach netto uzyskanych od początku bieżącego roku (na formularzu Banku) -
- PIT-5 za okres 2 lat
- Roczne zeznanie podatkowe (potwierdzona przez Urząd Skarbowy)
- Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o wysokości dochodów
- Księga przychodów i rozchodów (do wglądu) z bieżącego roku

#### 2. RYCZAŁT EWIDENCJONOWANY

- Oświadczenie o wysokości średnich, miesięcznych dochodów -netto za okres od początku poprzedniego roku
- Roczne zeznanie podatkowe (potwierdzona przez Urząd Skarbowy kopia PIT-28 za okres 2 lat)
- Dowody wpłat podatku dochodowego z bieżącego roku lub oświadczenie o wysokości płaconego podatku i historia /wyciąg z rachunku bieżącego
- Dowody wpłat składek ZUS z bieżącego roku (lub oświadczenie o wysokości płaconych składek ZUS i historia/wyciąg z rachunku bieżącego)

#### 3. KARTA PODATKOWA

- Decyzja Urzędu Skarbowego, ustalająca wysokość podatku na dany rok
- Ostatni dowód wpłaty podatku
- Oświadczenie o wysokości średnich, miesięcznych dochodów netto z ostatnich 12 m-cy
- Dowody wpłaty składek ZUS z bieżącego roku (lub oświadczenie o wysokości płaconych składek ZUS i historia/wyciąg z rachunku bieżącego)

#### 4. KSIĘGOWOŚĆ PEŁNA

- Sprawozdanie finansowe za ostatni rok obrotowy
- Aktualne sprawozdanie F-01
- Ostatnia deklaracja CIT

### III. EMERYCI I RENCISCI

- Ostatni odcinek emerytury lub renty wraz z decyzją o przyznaniu renty i orzeczeniem komisji lekarskiej
- Decyzja o ostatniej rewaloryzacji kwoty emerytury lub renty
- Wyciąg z rachunku osobistego ROR, na który przekazywana jest emerytura/renta lub PIT 40A
- Orzeczenie komisji lekarskiej- w przypadku, gdy decyzja o przyznaniu renty nie określa jej stałego charakteru

### IV. MARYNARZE

- Książeczka żeglarska
- Oświadczenie klienta o dochodach netto za okres ostatnich 12 miesięcy
- Kontrakty lub inne dokumenty, potwierdzające wysokość uzyskanych dochodów
- Historia rachunku bankowego, na który w ciągu ostatnich 12 miesięcy wpływało wynagrodzenie (wyciągi z rachunku) lub dokumenty potwierdzające otrzymanie wynagrodzenia w gotówce
- Polisa na życie

### V. DOCHODY Z DYWIDEND

- Oświadczenie klienta o dochodach netto uzyskanych od początku bieżącego roku (na formularzu Banku lub we wniosku)
- Roczna deklaracja podatkowa za okres 2 lat
- Zaświadczenie o niezaleganiu z zobowiązaniami wobec Urzędu Skarbowego- po decyzji kredytowej
- Zaświadczenie o niezaleganiu z zobowiązaniami wobec ZUS- po decyzji kredytowej

### VI. DOCHODY Z INNYCH ŹRÓDEŁ

- Oświadczenie o wysokości średnich, miesięcznych dochodów netto z ostatnich 12 m-cy, uzyskiwanych z dodatkowych źródeł (np. z umowy zlecenia, umowy o dzieło, umowy agencyjnej, praw autorskich umowy najmu – dotyczy również osób wykonujących wolny zawód)

- Roczne zeznanie podatkowe za poprzedni rok (kopia potwierdzona przez Urząd Skarbowy)
- Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o wysokości dochodów za poprzedni rok
- Zaświadczenie o niezaleganiu z zobowiązaniami wobec Urzędu Skarbowego
- Umowy zlecenia, o dzieło, agencyjne, najmu (rachunki, faktury za wykonane zlecenia i usługi) z okresu ostatnich 24 miesięcy i aktualnie realizowane
- Dowody własności wynajmowanych nieruchomości
- Dowody wpłaty podatku dochodowego od dochodów z najmu
- Oświadczenie Klienta o przyszłych dochodach z najmu (na formularzu Banku lub we wniosku o kredyt)
- Umowy najmu kredytowanej nieruchomości- dotyczy przyszłych dochodów z najmu kredytowanej nieruchomości

**PRZYKŁADOWE RATY KREDYTU  
Z OKRESEM SPŁATY 30 LAT - ( 360 MIESIĘCY)**

<b>KWOTA KREDYTU</b>	<b>RATY W POSZCZEGÓLNYCH MIESIĄCACH</b>	<b>WYSOKOŚĆ RATY</b>
<b>300 000 PLN</b>	<b>1 – 24 MIESIĄC</b>	<b>1 460 PLN</b>
	<b>25- 360 MIESIAC</b>	<b>1 759 PLN</b>
<b>400 000 PLN</b>	<b>1 – 24 MIESIĄC</b>	<b>1 947 PLN</b>
	<b>25- 360 MIESIAC</b>	<b>2 346 PLN</b>
<b>500 000 PLN</b>	<b>1 – 24 MIESIĄC</b>	<b>2 434 PLN</b>
	<b>25- 360 MIESIAC</b>	<b>2 932 PLN</b>
<b>600 000 PLN</b>	<b>1 – 24 MIESIĄC</b>	<b>2 920 PLN</b>
	<b>25- 360 MIESIAC</b>	<b>3 519 PLN</b>