



Załącznik nr 5.

„CITY PARK” – BUDYNEK A3
ZAKRES I STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH
WYKONANY W LOKALU PRZEZ DEWELOPERA

Ścianki międzylokalowe

Żelbet gr. 20 cm, cegła „SILKA” gr. 24 cm.

Ścianki działowe w lokalach

Murowane gr. 12cm i 8 cm.

Wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów

Tynk gipsowy IV kat. gr. 1cm, malowany jednokrotnie farbą emulsyjną białą, w pomieszczeniach sanitarnych tynk gipsowy zatarty na ostro.

Posadzki w lokalach

Szlichta cementowa, dylatowana obwodowo gr. 4 cm, izolacja akustyczna, styropian elastyczny do podłóg FS20 gr. 3cm. Wysokość mieszkań, parter 3,15+/-2cm, pozostałe kondygnacje 2,70 +/- 2cm.

Drzwi wejściowe

Stalowe antywłamaniowe w klasie ogniowej EL30 .

Stolarka okienna

Okna PCV z wywietrzakami z funkcją regulowanego nawiewu, z zestawem szyb zespolonych o współczynniku $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Parapety wewnętrzne

Konglomerat z marmuru.

Balkony i loggie

Wykładzina gres mrozoodporny, balustrady stalowane proszkowo.

Instalacja c.o.

Piony wykonane z rur stalowych czarnych bez szwu łączonych przez spawanie, armatura odcinająca kulowa, grzejniki płytowe firmy VNH COSMONOVA, grzejniki łazienkowe rurkowe C-ART firmy VNH, wyposażone w zawory termostatyczne. Parametry czynnika 70/50 stopniC.

Instalacja wod-kan.

Przewody rozprowadzające od pionów do przyborów sanitarnych, tworzywowe typu Kantherm.

Opomiarowanie

Pomiar wody zimnej- licznik wody, pomiar wody ciepłej będzie stanowił różnicę wskazań wodomierza wody ciepłej i cyrkulacyjnej, pomiar ciepła – ciepłomierz, pomiar zużycia energii elektrycznej – licznik energii elektrycznej, montowany w wydzielonym pomieszczeniu.

Instalacja elektryczna

Włączniki i gniazda elektryczne. Osprzęt elektryczny bez opraw oświetleniowych oraz kuchenki elektrycznej.

Instalacja telewizyjna

Gniazda p/t do podłączenia urządzeń RTV zainstalowane w pokoju dziennym na wys. 0,3m, wykonana z włókna światłowodowego.

Instalacja telefoniczna

Wypusty (gniazdo p/t RJ12) do podłączenia telefonu zlokalizowane w przedpokoju lub pokoju dziennym nad listwą przypodłogową (w jednej ramce z gniazdem 230 V).

Instalacja internetowa

W pokoju punkt dostępowy w postaci gniazdka p/t typu RJ45 kat.5e, Przewody wykonana z włókna światłowodowego.

Domofon

System cyfrowy MATIBUS SE Miwi Urmet, moduł wywołania z klawiaturą numeryczną i wyświetlaczem zainstalowane z prawej strony drzwi wejściowych.

Wentylacja

Mechaniczna wyciągowa niskosumowa zlokalizowana w kuchni i łazience, wykonana w zabudowie z karton gipsu w postaci skrzynki rewizyjnej

.....
Pieczęć dewelopera

.....
Podpis pełnomocnika dewelopera