



Załącznik nr 5.

„BRAMA SOPOCKA ETAP I”

„ZAKRES I STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH WYKONANY W LOKALU PRZEZ DEWELOPERA”

- ŚCIANKI DZIAŁOWE – murowane z bloczków gipsowych szpachlowane zagruntowane
- DRZWI WEJŚCIOWE – ościeżnica, progi, drzwi jednoskrzydłowe, antywłamaniowe kl.II, wizjer, zamek z atestowaną wkładką; okleina drewnopodobna lub gładkie lub inne równorzędne wg. odrębnego opracowania
- STOLARKA OKIENNA – okna PCV, skrzydła w pojedynczej ramie szklone szkłem zespolonym dwuszybowym, współczynnik przenikania ciepła dla okna nie więcej niż $U_{max} \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ (dla pakietu szybowego $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, wybrane okna rozwiernie albo rozwierno-uchylne, oraz elementy nieotwieralne; wyposażone w elementy umożliwiające regulację strumienia powietrza nawiewnego; Okna okleinowane na zewnątrz wg. Projektu wykonawczego, o podwyższonej izolacyjności akustycznej większej niż $R_{A2}=32 \text{ dB}$. Na parterze - antywłamaniowe. W połaci dachowej okna drewniane wg. Projektu wykonawczego
- WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW – ściany tynki gipsowe 3 kat. miejscowo szpachlowane, gruntowane, ściany działowe – bloczki gipsowe, szpachlowane (w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych ściany nie szpachlowane), sufity szpachlowane i malowane na biało
- WARSTWY PODŁOGOWE – wylewka betonowa o wytrzymałości powyżej 12MPa na izolacji ze styropianu
- INSTALACJE WOD-KAN – przewody wody użytkowej w lokalach oraz piony z rur z tworzyw sztucznych: system Comap – wg. Projektu wykonawczego, rozprowadzenie prowadzone w warstwach pod posadzkowych, wodomierze umieszczone na pionach. Piony, poziomy i rozprowadzenie kanalizacji ściekowej w lokalach z rur z tworzyw sztucznych: poziomy Poliplast, piony Magnaplast HT Plus - niskosumowa. W miejscach gdzie warunki techniczne uniemożliwiają wkucie poziomych lub pionowych rur, rozprowadzone są one po ścianie lub wylewkach. Możliwe usytuowanie rewizji pionów kanalizacyjnych i napowietrzaków w mieszkaniach.
- INSTALACJE CO – mieszkania: grzejniki wodne typ PURMO zasilane dołem ze ściany z zaworem termostatycznym, w łazienkach wieszane na ściankach grzejniki drabinkowe typ Termatechnologie z zaworem termostatycznym, przewody prowadzone w warstwach pod posadzkowych, liczniki odczytu ciepła montowane przy pionach dostępne od strony klatki schodowej wg. Projektu wykonawczego
- INSTALACJE ELEKTRYCZNE – Tablica mieszkaniowa (3 wyłączniki różnicowoprądowe)
- WENTYLACJA – grawitacyjna, bez urządzeń wspomagających ciąg

.....
Pieczęć dewelopera

.....
Podpis pełnomocnika dewelopera