



Załącznik nr 5.

Neptun Ząbki

„ZAKRES I STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH WYKONANY W LOKALU PRZEZ DEWELOPERA”

- ŚCIANKI DZIAŁOWE – murowane z bloczków silikatowych, grubości ścian działowych 9 cm pomiędzy pokojami, 12 cm ściany łazienek i kuchni.
- DRZWI WEJŚCIOWE – ościeżnica stalowa, drzwi jednoskrzydłowe, antywłamaniowe, wizjer, zamek z wkładką, z progami, płytowe, pełne.
- STOLARKA OKIENNA – okna PCV, skrzydła w pojedynczej ramie szklone szkłem zespolonym, współczynnik przenikania ciepła dla zestawu szybowego 1,1 W/m²K, wybrane okna wyposażone w nawiewniki umożliwiające regulację strumienia powietrza nawiewnego; skrzydła okienne otwierane i/lub uchylne oraz elementy nieotwieralne, bez parapetów
- WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW – tynki gipsowe, ościeża pod drzwi wewn. nietynkowane
- WARSTWY PODŁOGOWE – szlichta cementowa zatarta na ostro na izolacji akustycznej ze styropianu
- INSTALACJE WOD-KAN – przewody wody użytkowej w lokalach oraz piony z rur z tworzyw sztucznych, rozprowadzenie w warstwach podposadzkowych, wodomierze umieszczone na pionach. Piony, poziomy i rozprowadzenie kanalizacji ściekowej w lokalach z rur z tworzyw sztucznych. W miejscach gdzie warunki techniczne uniemożliwiają wkucie poziomych lub pionowych rur, puszczone są one po ścianie lub wylewkach. Możliwe usytuowanie rewizji pionów kanalizacyjnych w mieszkaniach.
- INSTALACJE CO – mieszkania: grzejniki z zaworem termostatycznym, w łazienkach grzejniki drabinkowe, przewody prowadzone w warstwach podposadzkowych, liczniki odczytu ciepła montowane przy pionach dostępne od strony klatki schodowej
- INSTALACJE ELEKTRYCZNE – Tablica mieszkaniowa, osprzęt elektryczny (gniazda i wyłączniki). Obwody: zasilenia kuchenki 3-fazowy, gniazd wtykowych z możliwością podłączenia zmywarki, pralki automatycznej. Instalacje niskoprądowe: TV, telefon/ internet - jedno gniazdo w salonie, wideo domofon
- WENTYLACJA – grawitacyjna

.....
Pieczęć dewelopera

.....
Podpis pełnomocnika dewelopera