

PROSPEKT INFORMACYJNY DLA INWESTYCJI „TĘCZOWY LAS II - BUDYNEK 8”

„ZAKRES I STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH WYKONANY W LOKALU PRZEZ DEWELOPERA”

- ŚCIANKI DZIAŁOWE – murowane z bloczków wapienno –piaskowych
- DRZWI WEJŚCIOWE – ościeżnica, progi, drzwi jednoskrzydłowe, antywłamaniowe kategorii B, wizjer, zamek wyposażony w wkładki patentowe; okucia, klamki i rozety opaska z płyty meblowej, okleina drewnopodobna lub gładkie lub inne równorzędne wg. odrębnego opracowania
- STOLARKA OKIENNA – okna PCV, skrzydła w pojedynczej ramie PCV szklone szkłem zespolonym dwuszybowe, współczynnik przenikania ciepła dla okna nie więcej niż $U_{max} \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$, wybrane okna rozwierne albo rozwierno –uchylne oraz elementy nieotwieralne; wyposażone w nawiewniki okienne;. Okna okleinowane na zewnątrz wg. Projektu wykonawczego. Na parterze - okna wyposażone w szybę bezpieczną i okucia antywłamaniowe w klasie RC..
- WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW – ściany tynki gipsowe III kat. bez wygładzenia, nieszpachlowane, ściany działowe – bloczki wapienno-piaskowe, sufity nieszpachlowane
- WARSTWY PODŁOGOWE – wylewka cementowa na izolacji ze styropianu
- INSTALACJE WOD-KAN – przewody wody użytkowej w lokalach oraz piony z rur z tworzyw sztucznych, wg. Projektu wykonawczego, rozprowadzenie prowadzone w warstwach pod posadzkowych, wodomierze umieszczone na pionach. Piony, poziomy i rozprowadzenie kanalizacji ściekowej w lokalach z rur z tworzyw sztucznych. W miejscach gdzie warunki techniczne uniemożliwiają wkucie poziomych lub pionowych rur, rozprowadzone są one po ścianie lub wylewkach. Możliwe usytuowanie rewizji pionów kanalizacyjnych i napowietrzaków w mieszkaniach.
- INSTALACJE CO – mieszkania: grzejniki wodne zasilane dołem z zaworem termostatycznym, w łazienkach wieszane na ściankach grzejniki drabinkowe z zaworem termostatycznym, przewody prowadzone w warstwach pod posadzkowych, liczniki odczytu ciepła montowane przy pionach dostępne od strony klatki schodowej wg. Projektu wykonawczego.
- INSTALACJE ELEKTRYCZNE – Tablica mieszkaniowa, układ instalacji w mieszkaniach według Projektu Wykonawczego. W mieszkaniach parterowych z ogródkiem nie przewiduje się gniazda zewnętrznego, nie przewiduje się instalacji elektrycznej na balkonach.
- WENTYLACJA – mechaniczna

.....
Pieczęć dewelopera

.....
**Podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji dewelopera**