



Załącznik nr 4.

### Neptun Ząbki

„STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH W CZĘŚCI WSPÓLNEJ BUDYNKU I TERENIE WOKÓŁ NIEGO,  
STANOWIĄCYM CZĘŚĆ WSPÓLNĄ NIERUCHOMOŚCI”

#### KLATKI SCHODOWE:

- DRZWI WEJŚCIOWE DO BUDYNKU – ślusarka aluminiowa,
- BALUSTRADY – ze stali, malowane,
- WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW – tynki gipsowe, miejscowo z płyt GK, malowane,
- POSADZKI – płytki gresowe,
- SCHODY – płytki gresowe.

#### POMIESZCZENIA NA JEDNOŚLADY – dotyczy pomieszczeń na parterze budynku

- POSADZKA – płytki gresowe,
- ŚCIANY: tynkowane,
- DRZWI: pełne,
- WYSOKOŚĆ: nie mniej niż 2,5 m, na ścianach i sufitach możliwe przewody/rury instalacji technicznych budynku zmniejszające wysokość.

#### KOMÓRKI LOKATORSKIE

- POSADZKA – betonowa,
- ŚCIANY: nie tynkowane, białkowane,
- DRZWI: pełne,
- WYSOKOŚĆ: nie mniej niż 2,3 m, na ścianach i sufitach możliwe przewody/rury instalacji technicznych budynku zmniejszające wysokość.

#### GARAŻE:

- POSADZKI – betonowe utwardzane powierzchniowo,
- IZOLACJE – izolacje termiczne i akustyczne sufitów - płyty z wełny mineralnej,
- WYKOŃCZENIE ŚCIAN – ściany żelbetowe i murowane (bez tynku), białkowane. Na ścianach możliwe przewody instalacji technicznych budynku,
- BRAMA WJAZDOWA – segmentowa, z blachy stalowej,
- WENTYLACJA – mechaniczna.

#### ELEWACJE:

- PARAPETY ZEWNĘTRZNE - blacha stalowa powlekana,
- OBRÓBKI BLACHARSKIE – blacha stalowa powlekana,
- ŚCIANY – tynki elewacyjne cienkowarstwowe,
- OPASKA – wokół budynku żwirowa,
- BALKONY – płyta betonowa, gres mrozoodporny. Przez niektóre balkony mogą przechodzić rury spustowe związane z obsługą deszczową budynku z wyższych kondygnacji,

- BALUSTRADY BALKONÓW – szklane matowe lub stalowe malowane proszkowo wg lokalizacji projektu architektury,
- TARASY – miejscowo utwardzone wg projektu.

#### ZAGOSPODAROWANIE TERENU OGÓLNODOSTĘPNEGO:

- TERENY ZIELONE - obsadzone trawą, roślinnością niską okrywową oraz wyposażone w elementy małej architektury, place zabaw dla dzieci,
- CHODNIKI I DOJŚCIA – kostka betonowa,
- OGRODZENIE PRZEDOGRÓDKÓW – miejscowo wygrozione zgodnie z projektem.

.....  
Pieczęć dewelopera

.....  
Podpis pełnomocnika dewelopera