

**POLNORD S.A.** jest jednym z największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce z ponad 40 letnią tradycją. Spółka jest notowana na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Rada Nadzorcza Grupy Kapitałowej Polnord S.A. ogłosiła konkurs na stanowisko:

## **CZŁONKA ZARZĄDU DS. INWESTYCYJNYCH I DEWELOPERSKICH**

**Celem stanowiska** jest współtworzenie strategii Grupy Kapitałowej Polnord („GK Polnord”) w obszarze budowy i optymalizacji banku ziemi oraz realizacji projektów inwestycyjnych, a także nadzór nad jej wdrożeniem. W szczególności osoba na wskazanym stanowisku będzie odpowiadać za: organizację i zarządzanie pionem inwestycyjnym i deweloperskim przedsiębiorstwa, podejmowanie działań w celu terminowej i zgodnej z zaplanowanymi budżetami realizacji projektów inwestycyjnych, aktywny udział w przygotowywaniu i wdrażaniu planów strategicznych i budżetów rocznych projektów, zapewnienie efektywności oraz optymalizacji kosztowej prowadzonej działalności oraz za rozwój kompetencji w zarządzanej jednostce.

### **Główne zadania na stanowisku:**

- współudział w opracowaniu i wdrażaniu operacyjnej strategii GK Polnord,
- wyszukiwanie działek i ich przygotowanie pod realizację projektów deweloperskich zgodnie z przyjętą strategią,
- optymalizacja istniejącego banku ziemi,
- nadzór i kontrola nad realizowanymi projektami,
- modelowanie i tworzenie biznes planu dla projektów,
- organizowanie, koordynowanie i kierowanie pracami podległych działów operacyjnych Spółki oraz podmiotów w ramach GK Polnord,
- monitorowanie trendów rozwoju branży oraz analiza konkurencji,
- kształtowanie dobrych relacji z otoczeniem rynkowym, w tym aktywne budowanie relacji z potencjalnymi partnerami.

### **Preferowane doświadczenie zawodowe kandydata:**

- wykształcenie wyższe,
- minimum 10 letnie doświadczenie zawodowe w sektorze nieruchomości,
- minimum 5 letni okres doświadczenia zawodowego na stanowiskach kierowniczych w sektorze nieruchomości,
- bardzo dobra znajomość sektora nieruchomości mieszkaniowych oraz uzupełniająca znajomość poszczególnych sektorów nieruchomości komercyjnych,
- bardzo dobra znajomość modelu deweloperskiego, w tym w obszarze: budowy banku ziemi, realizacji przedsięwzięć deweloperskich, sprzedaży i komercjalizacji, finansowania nieruchomości oraz budowy i optymalizacji struktur operacyjnych,
- bardzo dobra znajomość poszczególnych etapów procesu deweloperskiego w tym: procesu projektowania i optymalizacji oraz kontraktacji i wykonawstwa,
- dobra znajomość mechaniki centralnych systemów zarządczych i gromadzenia danych wykorzystywanych przez podmioty z segmentu deweloperskiego oraz doświadczenie w audycie i optymalizacji projektów deweloperskich,
- dobra znajomość procesów transakcyjnych w obszarze nieruchomości oraz pozyskiwania finansowania,
- doświadczenie w zakresie zarządzania podmiotami gospodarczymi,
- znajomość zasad funkcjonowania spółek handlowych, w szczególności spółek publicznych.

### Preferowane kompetencje kandydata:

- wysoko rozwinięte zdolności przywódcze i interpersonalne,
- znajomość zagadnień związanych z zarządzaniem i kierowaniem zespołami pracowników,
- umiejętność zarządzania i podejmowania decyzji w zmiennym otoczeniu biznesowym,
- umiejętności tworzenia i optymalizacji procesów mających na celu zwiększenie efektywności biznesowej,
- postawa nastawiona na współpracę i rozwiązania,
- doświadczenie w zarządzaniu złożonymi projektami.

Osoby zainteresowane ofertą prosimy o złożenie CV i listu motywacyjnego oraz dołączenie do aplikacji kopii poniższych dokumentów:

- dyplomu ukończenia studiów wyższych i innych dokumentów potwierdzających wymagane wykształcenie wyższe i doświadczenie zawodowe w tym m. in. dyplomy, certyfikaty, świadectwa pracy, odpisy KRS, akty powołania, zaświadczenia o niezakończonych okresach zatrudnienia,
- innych dokumentów potwierdzających kwalifikacje (np. referencje, rekomendacje).

Kompletną ofertę prosimy dostarczyć w zamkniętej kopercie do Biura HR i Relacji Zarządu Polnord S.A. w Warszawie (02-972) ul. Adama Branickiego 15 zaadresowanej do Rady Nadzorczej Polnord S.A. z adnotacją „Konkurs na członka Zarządu ds. inwestycyjnych i deweloperskich” **w nieprzekraczalnym terminie do 9 sierpnia 2019 roku do godz. 12:00 czasu warszawskiego. W przypadku zgłoszenia drogą listowną, decydować będzie data wpłynięcia zgłoszenia do Spółki.**

Osoby zainteresowane niniejszą ofertą i spełniające kryteria w niej określone prosimy o zawarcie w CV następujących klauzul:

1. Oświadczam, że mam pełną zdolność do czynności prawnych i nie zostałem skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwa określone w przepisach rozdziałów XXXIII-XXXVII Kodeksu karnego oraz w art. 585 2 , art. 587, art. 590 i art. 591 Kodeksu Spółek Handlowych.
2. Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla celów związanych z procesem rekrutacji na stanowisko Członka Zarządu, jak również na potrzeby przyszłych rekrutacji prowadzonych przez Polnord S.A.
3. Zapoznałam/em się z treścią poniższej Klauzuli Informacyjnej POLNORD SA.

Administratorem danych osobowych jest Polnord S.A. z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Adama Branickiego 15 02-972 Warszawa, tel. recepcja: +48 22 351 96 00, adres mailowy: [odo@polnord.pl](mailto:odo@polnord.pl)). Podanie danych osobowych i udział w rekrutacji jest dobrowolny. Podanie danych jest jednak niezbędne do przeprowadzenia rekrutacji. Kandydatowi przysługuje prawo złożenia sprzeciwu w każdym czasie w związku z przetwarzaniem danych osobowych. Złożenie sprzeciwu spowoduje, że kandydat nie będzie uczestniczył w rekrutacji lub dalszym procesie rekrutacji. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest udzielona przez kandydata dobrowolnie zgoda na ich przetwarzanie w związku z realizacją procesu rekrutacji (art. 6 ust. 1 lit. b) RODO). Jeżeli kandydat wyraził odrębną zgodę na przetwarzanie danych dla celów przyszłych rekrutacji – dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) RODO w związku z prowadzeniem rekrutacji na inne stanowiska przez okres nie dłuższy niż 6 miesięcy od daty złożenia oświadczenia o wyrażeniu takiej zgody, jednak w każdym momencie kandydat może cofnąć zgodę na przetwarzanie danych osobowych. W takim przypadku usuniemy dane osobowe kandydata i zaprzestaniemy ich przetwarzania. Polnord może powierzyć przetwarzanie danych osobowych innym podmiotom działającym na nasze zlecenie. Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym do ich żądania na mocy przepisów prawa, w tym w szczególności organom wymiaru sprawiedliwości lub organowi nadzoru z zakresu ochrony danych osobowych. Kandydat posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania jego danych. Każdej osobie przysługuje prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.